

Załącznik nr 4 do umowy
o zarządzanie nieruchomościami
komunalnymi

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta dnia r., w Ozorkowie pomiędzy:

Gminą Miasto Ozorków, ulica Wigury 1, 95-035 Ozorków

NIP: 732-21-70-102, REGON: 472057709,

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy „**Administratorem**”

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

Mając na uwadze, że:

- 1) Strony łączą umowa, o zarządzanie nieruchomościami komunalnymi z dnia (dalej „Umowa główna”)
- 2) w celu prawidłowego wykonania Umowy głównej niezbędne jest powierzenie przez Administratora danych do przetwarzania Podmiotowi przetwarzającemu określonych danych osobowych, w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „**RODO**”),
- 3) Umowa powierzenia ma charakter akcesoryjny wobec Umowy głównej i reguluje wzajemny stosunek Stron i obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych wynikających z Umowy głównej.

Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Działając na podstawie art. 28 RODO Administrator powierza Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych na zasadach, w zakresie i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Administrator oświadcza, że w rozumieniu RODO jest administratorem danych osobowych, których przetwarzanie zostało powierzone na mocy niniejszej Umowy.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Na mocy niniejszej Umowy Administrator powierza Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych o następującym charakterze i na następujących zasadach:
 - a. Przedmiot przetwarzania: przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji Umowy Głównej;
 - b. rodzaj przetwarzanych danych osobowych :
 - Imię i nazwisko;
 - Data urodzenia;
 - Imiona rodziców;
 - Adres zamieszkania;
 - Numer nieruchomości;
 - Adres nieruchomości;
 - nr konta bankowego;
 - Numer Identyfikacji Podatkowej;
 - REGON;
 - PESEL;
 - c. czas trwania przetwarzania: czas trwania Umowy głównej,
 - d. charakter przetwarzania: przetwarzanie danych w formie papierowej i w formie elektronicznej;
 - e. w celu: realizacji Umowy głównej;
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy głównej.
3. W przypadku dostrzeżenia przez Podmiot Przetwarzający zaistnienia lub konieczności wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany w zasadach, zakresie lub celu przetwarzania danych, określonych w ust. 1 powyżej, Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Administratora o zakresie ww. zmian. Wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga zawarcia przez Strony aneksu do niniejszej Umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, uwzględniającego zmiany, o których mowa powyżej.

§ 3

Prawa i obowiązki Stron

1. Podmiot Przetwarzający oświadcza, że wdrożone przez niego środki techniczne i organizacyjne dają gwarancję przetwarzania danych osobowych, w sposób spełniający wymogi RODO oraz chroniący prawa osób, których dane dotyczą.
2. Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych powierzonych na mocy niniejszej Umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz do dołożenia najwyższej profesjonalnej staranności przy przetwarzaniu danych.
3. Podmiot Przetwarzający zobowiązany do jest współpracy z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych, jeżeli został on wyznaczony.

4. Podmiot Przetwarzający, przed rozpoczęciem przetwarzania danych, jest obowiązany podjąć środki techniczne i organizacyjne, zabezpieczające dane osobowe przetwarzane na mocy niniejszej Umowy, o których mowa w art. 32 RODO.
5. Biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości, Podmiot Przetwarzający pomaga Administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby której dane dotyczą w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO, w szczególności w zakresie prawa dostępu do danych, prawa do przenoszenia danych, prawa do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. W tym celu Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest m.in. do wykonywania poleceń Administratora na zasadach określonych w § 5 Umowy.
6. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, Podmiot Przetwarzający pomaga Administratorowi wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO. W tym celu Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest m.in. do:
 - a. zgłaszania Administratorowi każdego podejrzenia naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od stwierdzenia podejrzenia naruszenia, zgodnie z zasadami określonymi w art. 33 ust. 2, 3 RODO;
 - b. przekazywania Administratorowi, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 24 godz. od otrzymania stosownego zapytania z jego strony, informacji, które mogą być wykorzystane przy wywiązywaniu się przez Administratora z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy. Ponadto, Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit b) RODO, przetwarzanych danych przez osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie ich zatrudniania jak i po jego ustaniu.
8. Podmiot Przetwarzający oświadcza, iż uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, środki techniczne i organizacyjne, którymi dysponuje i które na mocy niniejszej Umowy Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się wdrożyć lub będzie wdrażał w przyszłości, są wystarczające aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku.
9. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do prowadzenia i udostępnienia na każde żądanie Administratora, w ciągu 24 godz. od zgłoszenia zapytania w przedmiotowym zakresie, rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu Administratora, zgodnie z art. 30 ust. 2, 3, 4 RODO.
10. Administrator zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu wypełnienia przez Podmiot Przetwarzający wymagań wymienionych w niniejszej Umowie oraz nałożonych na Podmiot Przetwarzający przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w miejscu przetwarzania danych osobowych objętych niniejszą Umową, w każdym czasie. Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest udostępnić Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w art. 28 RODO oraz umożliwić Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji, i przyczynić się do nich.
11. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych w toku kontroli, o której mowa w ust. 9 powyżej, w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia uchybień.
12. Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest do bieżącego monitorowania przetwarzania danych na podstawie niniejszej Umowy i niezwłocznego informowania Administratora o swoich

zastrzeżeniach i dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach. Podmiot Przetwarzający poinformuje Administratora, ze stosownym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie mu właściwych działań, o prowadzonej lub planowanej kontroli w zakresie przetwarzania danych osobowych w/przez Podmiocie Przetwarzającym oraz umożliwi Administratorowi udział w tej kontroli, o ile nie sprzeciwiają się temu przepisy prawa bezwzględnie obowiązującego ani organ prowadzący kontrolę. Podmiot Przetwarzający powiadomi również Administratora o wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, przetwarzanych w imieniu Administratora, prowadzonych przez organy administracji państwowej lub samorządowej, w tym w szczególności przez krajowy organ nadzoru (obowiązek informacyjny obejmuje m.in. wszelką korespondencję z ww. organami, decyzje przez nie wydane, rozpatrywane skargi, prowadzone lub zapowiedziane kontrole), Policję lub sąd (w tym w wszelkich postępowaniach, których przedmiotem byłoby powierzenie w przetwarzanie danych osobowych), chyba że będzie to sprzeczne z decyzją wydaną przez organy administracji publicznej lub z przepisami prawa.

§4

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom, w zakresie i w celu wynikającym z niniejszej Umowy (dalej jako „Podpowierzenie”), po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda ta może być przez Administratora w każdym czasie wycofana.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się przestrzegać warunków korzystania z usług podwykonawcy w zakresie Podpowierzenia, o których mowa w art. 28 ust. 4 RODO.
4. Podwykonawca, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
5. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 5

Polecenia Administratora

1. Podmiot Przetwarzający przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora (dalej jako „Polecenie”).
2. Administrator może wydawać Podmiotowi Przetwarzającemu Polecenia. Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest do wykonania Polecenia Administratora niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od momentu wydania Polecenia.
3. Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Administratora, jeżeli zdaniem Podmiotu Przetwarzającego wydane mu polecenie stanowi naruszenie przepisów prawa, w tym w szczególności RODO i wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy lub z obowiązującymi przepisami, a w szczególności

za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. W przypadku naruszenia przez Podmiot Przetwarzający przepisów regulujących ochronę danych, Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Administratora, wynikających z orzeczenia sądowego, decyzji organu lub zawartej umowy, w tym kosztów publikacji orzeczenia lub oświadczenia, kosztów procesu, odszkodowań, zadośćuczynień. Podmiot Przetwarzający zapłaci Administratorowi ww. koszty w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania orzeczenia, decyzji organu lub zawarcia umowy.
3. W razie wytoczenia przez osobę trzecią powództwa przeciwko Administratorowi z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w związku z naruszeniem przepisów regulujących ochronę danych osobowych w zakresie przetwarzania danych na podstawie niniejszej Umowy, Podmiot Przetwarzający wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej.
4. Niezależnie od obowiązków określonych w ust. 2 i ust. 3 powyżej, Podmiot Przetwarzający zobowiązany jest, na żądanie Administratora, do dostarczania w toku postępowań tam wskazanych, wszelkich koniecznych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się również do podejmowania uzasadnionych, dopuszczalnych prawnie czynności, mających na celu uchronienie Administratora przed postępowaniami, skargami, działaniami prawnymi lub innymi czynnościami, będącymi wynikiem naruszenia przez Podmiot Przetwarzający lub Administratora, z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przetwarzającego, zasad ochrony danych osobowych.

§7

Czas obowiązywania umowy

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony – realizacji Umowy głównej i wygasa z dniem wygaśnięcia Umowy głównej lub wejścia w życie takiej jej modyfikacji, która znosi obowiązek przetwarzania danych osobowych w jej wykonaniu.
2. Przed wygaśnięciem niniejszej Umowy Administrator wyda Podmiotowi Przetwarzającemu Polecenie, zgodnie z procedurą określoną w § 5 niniejszej Umowy, w zakresie przetwarzanych danych osobowych, tj.:
 - a) Polecenie zwrotu Administratorowi wszelkich danych osobowych, w tym nośników zawierających dane osobowe powierzone do przetwarzania w związku z realizacją Umowy, oraz do niezwłocznego i nieodwracalnego usunięcia wszelkich kopii dokumentów i zapisów na wszelkich nośnikach, zawierających powierzone dane – jeśli nośniki te nie podlegają zwrotowi Administratorowi albo
 - b) Polecenie nieodwracalnego usunięcia wszelkich dokumentów i zapisów na wszelkich nośnikach zawierających powierzone dane osobowe.
3. Jeśli według wiedzy Podmiotu Przetwarzającego Polecenie wydane na podstawie ust. 2 powyżej nie może być zrealizowane z uwagi np. na obowiązek przechowywania danych, Podmiot przetwarzający poinformuje o tym niezwłocznie Administratora.

§ 8

Rozwiązanie umowy

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;

§ 9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia w Umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelka komunikacja między Stronami, która dla swej ważności nie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, będzie prowadzona za pośrednictwem poczty email na następujące adresy:
 - a) adres email Administratora:
 - b) adres email Podmiotu przetwarzającego:
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz RODO.
5. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający